

výkaz : **PŘÍLOHA**

za období : **12/2016**

ke dni : **31.12.2016**

Sestava uložena: C:\Alis\KEOWdata\02\Sestavy\2016\V062-201612K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00283771**

Název : **Obec Biskupice**

Sídlo : **Biskupice 120, 763 41 Biskupice**

**P Ř Í L O H A**  
**ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI**

Obec Biskupice; IČO 00283771; Biskupice 120, 763 41 Biskupice

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2016

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2017 v 08:40

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

Účetní jednotka nemá informace o tom, že byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní metody byly měněny v návaznosti na změny předpisů k účetním metodám, zejména prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví č.410/2009 Sb s účinností od 1.1.2016.

V roce 2016 se změna metod týkala především průběžným vykazováním na účtech 044 a 045, které byly k 1.1.2016 zrušeny.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

#### 1. Účetní a finanční výkazy

Jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č. 410/2009 Sb.

#### 2. Oceňování a vykazování

Zásoby- pořizovací cena, způsob účtování B.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 500 Kč do 40.000 Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7.000 Kč do 60.000 Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

V roce 2016 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové.

Ostatní finanční investice dle § 27, odst. 7 zákona o účetnictví..

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou v roce 2016 byly oceněny na základě znaleckých posudků.

Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2016 v cenách dle evidence převodce v souladu se zákonem o účetnictví.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Územní plány považuje účetní jednotka za nehmotný majetek.

#### 3. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.

#### 4. Odpisový plán

Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Dlouhodobý majetek účetní jednotka odpisuje rovnoměrným způsobem dle sestaveného odpisového plánu. Účetní jednotka účtuje o odpisech měsíčně a k rozvahovému dni.

Základní postup účtování odpisů:

MD 551/07x D (DNM)

MD 551/08X D (DHM).

Účtování v případě DM, který je odepisován a byl pořízen zcela nebo částečně z investičního transferu:

MD 551/07X, 08X D a současně účtování o časovém rozlišení přijatého investičního transferu: MD 403/67X D.

5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2016 nebyly realizovány v cizí měně.

#### 6. Peněžní fondy

Účetní jednotka nemá zřízeny peněžní fondy.

7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260.000 Kč.

8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

#### 9. Účtování o dani z příjmů právnických osob

Daň z příjmů právnických osob je v účetnictví jednotky zobrazována jako výnos příštího období prostřednictvím účtu 384.

#### 10. Evidence a účtování o věcných břemenech

-ÚJ oprávněná z věcného břemene: vznik věcného břemene v ocenění 1 - 40.000 Kč: položka 5137, nad 40.000 Kč položka 6129

-ÚJ povinná: vznik věcného břemene: 311.xxxx/602.xxxx na základě vystavené faktury a smlouvy o zřízení věcného břemene, vznik věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě pokynu k provedení změny v majetkové a účetní evidenci 031.xxxx MD/031.xxxx D.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ	MINULÉ	
Číslo	Název	SU		
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>109 473 268,20</b>	<b>109 515 162,00</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	33 268,20	31 269,20
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		43 892,80
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	109 440 000,00	109 440 000,00
<b>P.II.</b>	<b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922		
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923		
4.	Dl.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924		
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925		
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931		
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	947		
12.	Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965		
6.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966		
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967		
8.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971		
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podm.závazky z přij.kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podm.závazky z přij.kolaterálu	976		
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978		
8.	Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979		
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981		
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982		
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
Číslo	Název			
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
<b>P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	109 473 268,20	109 515 162,00

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2016 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do KN, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka k zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00



**C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	-8 406,00	-8 406,00
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	464 584,32	464 584,36

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 192,00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 109 440 000,00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.	Významnost ve vztahu k uživateli je stanovena účetní jednotkou jako 1% bilanční sumy, tzn. Celková hodnota aktiv netto obce 106 836 631,68 Kč, 1% bilanční sumy = cca 1 068 366 Kč. Z jednotlivých položek rozvahy se projevil významný obrat na: - účet č. 231 - základní běžný účet - účet č. 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období	106 836 631,00

---

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.	<p>U nákladů je účetní jednotkou stanovena hranice významnosti ve výši 1% celkové sumy nákladů. Celkové náklady: 6 790 186,02 Kč, 1% z celkové sumy nákladů: cca 67 902 Kč. Rozdíl mezi minulým obdobím a obdobím běžným, než je určena významná hodnota vznikl u:</p> <p>A.I.1. účet 501:123 955,78 Kč, navýšení způsobeno zvýšením běžných nákladů na pořízení materiálu A.I.8. účet 511:642 716,07 Kč, navýšení způsobeno realizováním opravy chodníků A.I.32. účet 555: 642 000,-Kč,- vytvoření účetní rezervy dle Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací A.I.33. účet 556: - 106 575,-Kč, zúčtování OP A.I.35. účet 558: 94 705,-Kč, snížení nákladů na pořízení DDHM A.V.1. účet 591:121 600,-Kč, daň z příjmů PO obec, odhad</p>	6 790 884,62
B.	<p>U výnosů je ÚJ stanovena hranice významnosti ve výši 1% celkové sumy výnosů. Celkové výnosy: 9 790 003,18 Kč., 1% z celkové sumy výnosů: cca 97 900 Kč. Rozdíl mezi minulým obdobím a obdobím běžným, než je určena významná hodnota vznikl u:</p> <p>B.I.1. účet 601: 781 620,-Kč, snížení způsobeno nižšími tržbami za dříví B.V.1. účet 681: 1 969 609,15 Kč, navýšení výnosů ze sdílené daně z příjmů FO B.V.3. účet 684: 3 264 581,32 Kč, navýšení výnosů ze sdílené daně z přidané hodnoty</p>	9 790 003,18

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce

Doplnující informace

Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>0,00</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>0,00</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>0,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>0,00</b>

**Stavby****G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>58 197 327,96</b>	<b>24 005 447,55</b>	<b>34 191 880,41</b>	<b>35 688 450,63</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	20 803 907,00	11 196 236,00	9 607 671,00	9 920 271,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 530 629,29	3 303 255,00	7 227 374,29	7 511 234,29
G.5.	Jiné inženýrské sítě	11 588 160,40	4 442 314,00	7 145 846,40	7 436 294,40
G.6.	Ostatní stavby	15 274 631,27	5 063 642,55	10 210 988,72	10 820 650,94

**Pozemky****H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>51 897 364,60</b>	<b>0,00</b>	<b>51 897 364,60</b>	<b>51 722 243,00</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	47 385 587,00		47 385 587,00	47 308 287,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	851 168,00		851 168,00	851 168,00
H.4.	Zastavěná plocha	144 089,00		144 089,00	144 089,00
H.5.	Ostatní pozemky	3 516 520,60		3 516 520,60	3 418 699,00



**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

**K. Doplňující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje													
Projekt 1								Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3			
Dodavatel Obchodní firma 4								IČ 5		Stavební fáze Rok zahájení 6		Rok ukončení 7	
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele			
				Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku							
	t-4	9		14	15	t-4	16		17		t-4	25	
	t-3	10				t-3	18		19		t-3	26	
	t-2	11				t-2	20		21		t-2	27	
	t-1	12				t-1	22		23		t-1	28	
	Celkem	13				Celkem			24		Celkem	29	

Odesláno dne: 14.2.2014

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:



OBEC BISKUPICE  
PSČ 763 41  
IČO: 00283771  
DIČ: CZ00283771