



3030/BZL/2020-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/3008/2020-BZLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 28. 7. 2020 v 12.30 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 29. 7. 2020 v 12.30 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín, tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín

Kontaktní osobou je Ing. Tereza Kostelníková, tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, tel. 730 160 672, e-mail: tereza.kostelnikova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu částí kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 12.570,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do pondělí 27. 7. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **pozemková parc. č. 954** o výměře 226 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chr. lož. území, chr. území pro zvl. zásahy do z. kúry,

zapsaná na LV č. 60000 pro k. ú. **Biskupice u Luhačovic**, obec Biskupice, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

- **pozemková parc. č. 953/13** o výměře 1563 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

oddělená geometrickým plánem č. 452-152/2017 ze dne 18. 12. 2017, vyhotoveným Ing. Danielem Volaříkem – GEA, Uherský Brod, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, z pozemku pozemková parc. č. 953, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chr. lož. území, chr. území pro zvl. zásahy do z. kúry, zapsaného na LV č. 60000 pro k. ú. **Biskupice u Luhačovic**, obec Biskupice, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty.

Popis předmětu aukce:

Nově vzniklý pozemek **pozemková parc. č. 953/13** není oplocen. Pozemek prochází přes areál bývalé cihelny Biskupice a nachází se na něm zpevněná betonová plocha jiného vlastníka, která tvoří příslušenství jeho sousedních staveb. Pozemek se z části nachází v prostoru chráněného ložiskového území Biskupice u Luhačovic a je součástí areálu, který je přístupný ze zpevněné místní komunikace.

Pozemek **pozemková parc. č. 954** – pozemek není oplocen. V KN veden v druhu pozemku jako vodní plocha, avšak fyzicky se na pozemku nachází travní porost, trvalé porosty a nálet dřevin.

Předmětné pozemky zasahují do prostoru chráněného ložiskového území Biskupice u Luhačovic, které je evidováno na výhradním ložisku cihlářské suroviny Biskupice (evidenční číslo ložiska B3 050 900), a v této souvislosti je nutné dodržovat základní ochranné podmínky v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Pozemek **pozemková parc. č. 953/13** se z části nachází v ochranném pásmu II C přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Luhačovice, takže je nutné dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 125.700,00 Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícset korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Zlíně:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Zlín
Třída Tovařůvých 1702, 760 01 Zlín

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín, pověřený
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva vzešlá z elektronického aukčního systému, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: