

## PACHTOVNÍ SMLOUVA 1090/2019

kterou podle § 2332 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne uzavírají:

Propachtovatel:

**OBEC BISKUPICE**

Obecní úřad Biskupice, Biskupice č.p. 120, 763 41 Biskupice u Luhačovic

IČO: 283771

a

Pachtýř:

**ZÁLESÍ agro a.s.**

se sídlem: Uherskobrodská 119, Luhačovice 763 26

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Semelou

IČO: 04460740

DIČ: CZ04460740

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, složka 7391

takto:

### I. Předmět pachtu

1. Výše jmenovaný propachtovatel je vlastníkem pozemku/pozemků v katastru Katastrálního úřadu Zlín, odloučené pracoviště ve Valašských Kloboukách, uvedených v příloze této smlouvy (specifikace: katastr, LV, parcelní číslo, kultura, podíl, výměr pachtovného).
2. Pachtovní smlouva je uzavřena za účelem užívání a požívání propachtovaných pozemků.

### II. Zemědělský pacht

1. Nemovitosti se dávají do pachtu za účelem zemědělského pachtu.
2. Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn provozovat činnost uvedenou v čl. II. této smlouvy podle příslušných předpisů.
3. Výši pachtovného tvoří 2 % z ceny půdy stanovené podle Mze ČR "Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků" v platném znění. Celkové pachtovné pozemků je uvedeno v příloze této smlouvy. Pachtovné je bez DPH.
4. Pachtovné bude hrazeno finanční částkou k 31.12. běžného roku, bezhotovostním převodem nebo složenkou.

### III. Trvání pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 1.1.2019.
2. Každá ze stran je pacht oprávněna vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé straně. Propachtovatel může smlouvu ukončit z důvodu závažného porušení této smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění na toto porušení a pokud nebude sjednána náprava. Za závažné porušení pachtovní smlouvy se považuje neuhrazení pachtovného do 120 dnů po jeho splatnosti a porušení povinností uvedených v článku IV. této smlouvy.
3. Pachtýř je povinen nemovitosti vrátit propachtovateli ke dni skončení pachtu. V opačném případě náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

IV.  
Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích hospodařit dle zásad péče správného hospodáře, bude pozemky využívat ke svému hospodaření a svou aktivní činností se zasadí o užitek z těchto pozemků. Nebude provádět žádné zásahy, které by jakkoli zhoršily stav propachtovaných pozemků či měly vliv na zhoršení kvality životního prostředí. Pachtýř bude na propachtovaných pozemcích hospodařit podle směrnice a nařízení, kterými se řídí hospodaření v režimu ekologického zemědělství a podle zákona 242/2000 Sb., nařízení rady č.834/2007 a nařízení komise č.889/2008.
2. Propachtovatel je povinen dodržovat zásady hospodaření v pastevních areálech, tzn. nepoškozovat oplocení, napájecí místa a uzavírat pastevní areály.
3. Propachtovatel dále souhlasí s poskytováním všech forem dotací pachtýři v souvislosti s obhospodařováním propachtovaných pozemků. Po skončení pachtu má propachtovatel právo na poskytnutí informací o skutečnostech důležitých pro další hospodaření, např. informace o použitých hnojivech, chemických ochranných prostředcích, použitých předplodinách atd.
4. Pachtýř neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí a živelnými pohromami. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele provádět žádné investiční ani jiné aktivity stavebního charakteru, vyjma zřizování ohrazení pastvin a napajedel pro zvířata.
5. Propachtovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 - ti dnů, písemně informovat pachtýře o změně vlastnictví propachtovaného pozemku a tuto změnu doložit. Propachtovatel se dále zavazuje bez zbytečného prodlení informovat pachtýře o změně jména nebo adresy.
6. Pachtýř je povinen umožnit na propachtovaný pozemek vstup oprávněným osobám a orgánům státní správy v souladu s platnými právními předpisy. Pokud tento vstup bude umožněn propachtovatelem, musí o této skutečnosti informovat pachtýře.
7. Propachtovatel dává pachtýři souhlas se zřízením užívacího práva třetí osobě (podpachtýři) k užívání části pozemků výhradně k zemědělské činnosti, a to bez možnosti dalšího podpachtu těmito osobami. Pachtýř je i v tomto případě v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.

V.  
Zápis pachtovného práva do katastru nemovitostí

1. Propachtovatel je oprávněn podat návrh na zápis pachtovného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Se souhlasem propachtovatele je tak oprávněn učinit i pachtýř.

VI.  
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Smlouva nahrazuje stávající smlouvu, týkající se nájmu/pachtu pozemků uvedených v příloze této smlouvy. Účinností této smlouvy končí platnost všech předcházejících smluv včetně všech jejich příloh a dodatků.
2. Smlouva se chystá ve třech vyhotoveních, dvě náleží propachtovateli a jedno náleží pachtýři.
3. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Luhačovicích

V.....

Dne: 5.3.2019

Dne:

.....  
Pachtýř

.....  
Propachtovatel

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 1090 / 2019

OBEC BISKUPICE

## Identifikace pozemků

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	232 / 12 (0)	2 orná půda	0,0240	1 / 1	896	0,0240	21,50
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	232 / 16 (0)	2 orná půda	0,0514	1 / 1	896	0,0514	46,05
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	303 / 28 (0)	2 orná půda	0,4170	1 / 1	896	0,4170	373,63
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	322 / 28 (0)	2 orná půda	0,0396	1 / 1	896	0,0396	35,48
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	341 / 36 (0)	7 trvalý travní porost	0,0127	1 / 1	896	0,0127	11,38
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	355 / 4 (0)	14 ostatní plochy	0,0103	1 / 1	896	0,0103	9,23
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	379 / 6 (0)	10 lesní pozemek	0,0020	1 / 1	896	0,0020	1,79
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	384 / 0 (0)	14 ostatní plochy	0,0261	1 / 1	896	0,0261	23,39
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	386 / 0 (0)	14 ostatní plochy	0,0112	1 / 1	896	0,0112	10,04
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 39 (0)	2 orná půda	0,0403	1 / 1	896	0,0403	36,11
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 53 (0)	2 orná půda	0,1660	1 / 1	896	0,1660	148,74
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 56 (0)	2 orná půda	0,2872	1 / 1	896	0,2872	257,33
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 57 (0)	2 orná půda	0,1182	1 / 1	896	0,1182	105,91
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 59 (0)	2 orná půda	0,0576	1 / 1	896	0,0576	51,61
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 83 (0)	2 orná půda	0,0018	1 / 1	896	0,0018	1,61
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 95 (0)	2 orná půda	0,0320	1 / 1	896	0,0320	28,67
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	402 / 109 (0)	14 ostatní plochy	0,0050	1 / 1	896	0,0050	4,48
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	417 / 1 (0)	2 orná půda	0,0579	1 / 1	896	0,0579	51,88
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	422 / 1 (0)	2 orná půda	1,9494	1 / 1	896	1,9494	1746,66
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	422 / 2 (0)	2 orná půda	0,1938	1 / 1	896	0,1938	173,64
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	424 / 0 (0)	2 orná půda	0,0403	1 / 1	896	0,0403	36,11
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	443 / 21 (0)	2 orná půda	0,1348	1 / 1	896	0,1348	120,78
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	443 / 59 (0)	7 trvalý travní porost	0,0424	1 / 1	896	0,0424	37,99
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	467 / 0 (0)	2 orná půda	0,0816	1 / 1	896	0,0816	73,11
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	523 / 2 (0)	7 trvalý travní porost	0,9763	1 / 1	896	0,9763	874,76
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	574 / 1 (0)	7 trvalý travní porost	0,0138	1 / 1	896	0,0138	12,36
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	596 / 1 (0)	7 trvalý travní porost	3,7115	1 / 1	896	0,1962	175,80
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	596 / 2 (0)	10 lesní pozemek	5,1200	1 / 1	896	0,0186	16,67
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	596 / 3 (0)	14 ostatní plochy	0,4883	1 / 1	896	0,0989	88,61
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	596 / 4 (0)	10 lesní pozemek	1,6245	1 / 1	896	0,3162	283,32
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	596 / 7 (0)	10 lesní pozemek	2,2737	1 / 1	896	0,0807	72,31
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	597 / 4 (0)	7 trvalý travní porost	0,3586	1 / 1	896	0,0891	79,83
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 1 (0)	2 orná půda	4,6910	1 / 1	896	3,2949	2952,23
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 2 (0)	7 trvalý travní porost	0,4874	1 / 1	896	0,1624	145,51
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 6 (0)	2 orná půda	0,0898	1 / 1	896	0,0171	15,32
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 7 (0)	2 orná půda	0,0132	1 / 1	896	0,0022	1,97
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 8 (0)	2 orná půda	0,1353	1 / 1	896	0,0233	20,88
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 10 (0)	2 orná půda	0,0212	1 / 1	896	0,0212	19,00
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 13 (0)	2 orná půda	0,0020	1 / 1	896	0,0020	1,79
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 20 (0)	2 orná půda	0,2217	1 / 1	896	0,1545	138,43
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 22 (0)	2 orná půda	0,0511	1 / 1	896	0,0511	45,79
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 23 (0)	2 orná půda	3,0388	1 / 1	896	3,0388	2722,76
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 24 (0)	2 orná půda	2,7926	1 / 1	896	2,7926	2502,17
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 25 (0)	2 orná půda	0,0704	1 / 1	896	0,0704	63,08
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	599 / 26 (0)	2 orná půda	1,4394	1 / 1	896	1,2392	1110,32
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	650 / 18 (0)	2 orná půda	0,1226	1 / 1	896	0,1226	109,85
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	651 / 17 (0)	14 ostatní plochy	0,0897	1 / 1	896	0,0897	80,37
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	657 / 14 (0)	2 orná půda	0,1044	1 / 1	896	0,1044	93,54
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	657 / 20 (0)	2 orná půda	0,0729	1 / 1	896	0,0729	65,32
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	657 / 28 (0)	2 orná půda	0,0644	1 / 1	896	0,0644	57,70
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	657 / 47 (0)	2 orná půda	0,0603	1 / 1	896	0,0603	54,03
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	664 / 0 (0)	14 ostatní plochy	0,0713	1 / 1	896	0,0505	45,25
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	722 / 38 (0)	7 trvalý travní porost	0,0401	1 / 1	896	0,0401	35,93
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	767 / 0 (0)	2 orná půda	0,0985	1 / 1	896	0,0985	88,26
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	792 / 11 (0)	2 orná půda	0,0554	1 / 1	896	0,0554	49,64
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	792 / 49 (0)	2 orná půda	0,1799	1 / 1	896	0,1799	161,19

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 1090 / 2019

OBEC BISKUPICE

Identifikace pozemků									
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	792 / 80 (0)	7 trvalý travní porost	0,0843	1 / 1	896	0,0843	75,53
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	854 / 12 (0)	14 ostatní plochy	0,1084	1 / 1	896	0,1084	97,13
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	892 / 1 (0)	7 trvalý travní porost	0,0569	1 / 1	896	0,0184	16,49
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	917 / 3 (0)	10 lesní pozemek	0,5536	1 / 1	896	0,0204	18,28
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	917 / 6 (0)	10 lesní pozemek	6,1245	1 / 1	896	0,1600	143,36
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	917 / 104 (0)	2 orná půda	0,0002	1 / 1	896	0,0002	0,18
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	917 / 116 (0)	2 orná půda	0,0210	1 / 1	896	0,0210	18,82
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	917 / 125 (0)	2 orná půda	0,0548	1 / 1	896	0,0548	49,10
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	917 / 181 (0)	14 ostatní plochy	0,0068	1 / 1	896	0,0068	6,09
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	917 / 188 (0)	7 trvalý travní porost	0,1891	1 / 1	896	0,1891	169,43
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	923 / 2 (0)	14 ostatní plochy	0,1628	1 / 1	896	0,0775	69,44
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	926 / 1 (0)	14 ostatní plochy	0,0031	1 / 1	896	0,0031	2,78
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	926 / 3 (0)	14 ostatní plochy	0,6853	1 / 1	896	0,6853	614,03
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	927 / 0 (0)	14 ostatní plochy	0,7598	1 / 1	896	0,7598	680,78
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	928 / 1 (0)	14 ostatní plochy	0,1572	1 / 1	896	0,0302	27,06
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	929 / 0 (0)	14 ostatní plochy	0,1874	1 / 1	896	0,1874	167,91
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	930 / 0 (0)	14 ostatní plochy	0,1935	1 / 1	896	0,0164	14,69
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	932 / 0 (0)	14 ostatní plochy	0,0592	1 / 1	896	0,0478	42,83
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	933 / 3 (0)	14 ostatní plochy	0,2824	1 / 1	896	0,0412	36,92
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	934 / 2 (0)	14 ostatní plochy	0,0276	1 / 1	896	0,0276	24,73
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	934 / 4 (0)	14 ostatní plochy	0,2764	1 / 1	896	0,1543	138,25
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	942 / 1 (0)	14 ostatní plochy	0,2181	1 / 1	896	0,2181	195,42
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	945 / 7 (0)	14 ostatní plochy	0,0107	1 / 1	896	0,0107	9,59
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	952 / 1 (0)	2 orná půda	0,0217	1 / 1	896	0,0217	19,44
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	956 / 4 (0)	14 ostatní plochy	0,0389	1 / 1	896	0,0389	34,85
604780	Biskupice u Luhačovic	10001	959 / 47 (0)	14 ostatní plochy	0,0170	1 / 1	896	0,0170	15,23
688576	Luhačovice	1275	1711 / 1 (0)	14 ostatní plochy	0,1105	1 / 1	824	0,1105	91,05
688576	Luhačovice	1275	1711 / 11 (0)	7 trvalý travní porost	0,0208	1 / 1	824	0,0208	17,14
688576	Luhačovice	1275	1712 / 6 (0)	7 trvalý travní porost	0,0010	1 / 1	824	0,0010	0,82
<b>Celkem:</b>									
<b>Pachtovné k výplatě:</b>								20,5335	18388,48
									18389,00

Přípočet 50,- Kč – nájemné za pozemky letištní plochy dle dodatku č. 1 k původní smlouvě 1090/2005.

V Luhačovicích

Dne: 5.3.2019

V.....

Dne:

Pachtýř

Propachtovatel