



1628/BZL/2019-BZLM

Čj.: UZSVM/BZL/1767/2019-BZLM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín, tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení čis. BZL/009/2019 s následnou aukcí a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Biskupice u Luhačovic

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 26. března 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

Pozemek:

- **pozemková parc. č. 953/13** o výměře 1563 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, oddělen dle geometrického plánu č. 452-152/2017 ze dne 18. 12. 2017, vypracovaného Ing. Danielem Volaříkem - GEA, Pecháčkova 318, 688 01 Uherský Brod, z pozemku pozemková parcela č. 953, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chr. lož. území, chr. území pro zvl. zásahy do z. kůry, zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. **Biskupice u Luhačovic**, obec Biskupice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Pozemek:

- **pozemková parc. č. 954** o výměře 226 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: chr. lož. území, chr. území pro zvl. zásahy do z. kůry,

zapsaný na LV č. 60000 pro k.ú. **Biskupice u Luhačovic**, obec Biskupice, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky,

se všemi součástmi na obou pozemcích (trvalé porosty).

#### **II.**

#### **Popis prodáváného majetku**

Pozemek **pozemková parc. č. 953/13** vznikl dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 452-152/2017 z pozemku pozemková parc. č. 953, prochází přes areál bývalé cihelny Biskupice a nachází se na něm zpevněná betonová plocha jiného vlastníka, která tvoří

příslušenství jeho sousedních staveb. Pozemek je součástí areálu, který je přístupný ze zpevněné místní komunikace a bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Pozemek je úzkého nepravidelného tvaru. Původní pozemek parc. č. 953 se z části nachází v ochranném pásmu II C přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Luhačovice, kde je nutné dodržovat podmínky stanovené zákonem zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění. Dále původní pozemek parc. č. 953 částečně zasahuje do prostoru chráněného ložiskového území Biskupice u Luhačovic, které je evidováno na výhradním ložisku cihlářské suroviny Biskupice (evidenční číslo ložiska B3 050 900), kde je nutné dodržovat základní ochranné podmínky v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění (dále jen „zákon č. 44/1988 Sb.“). Dle sdělení stavebního úřadu se na pozemku nenachází žádné objekty technické infrastruktury. Úřadu není známo, že by se v pozemku nacházelo jakékoliv vedení technických sítí. V případě pochybností poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Pozemek **pozemková parc. č. 954** se nachází v nezastavěném území. V KN veden v druhu pozemku jako vodní plocha, avšak fyzicky se na pozemku nachází travní porost, trvalé porosty a nálet dřevin. Pozemek je úzkého tvaru. Dle sdělení vodoprávního úřadu bylo posouzeno, že se nejedná o vodní tok. Pozemek parc. č. 954 se nachází v prostoru chráněného ložiskového území Biskupice u Luhačovic, které je evidováno na výhradním ložisku cihlářské suroviny Biskupice (evidenční číslo ložiska B3 050 900), kde je nutné dodržovat základní ochranné podmínky v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb. Dle sdělení stavebního úřadu se na pozemku nenachází žádné objekty technické infrastruktury. Úřadu není známo, že by se v pozemku nacházelo jakékoliv vedení technických sítí. V případě pochybností poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku není organizována.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **272.700,00 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesát dvatisíc sedmset korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 25.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. BZL/009/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 26. 3. 2019 do středy 24. 4. 2019, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Zlín  
tř. Tomáše Bati 3792  
760 01 Zlín**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 27.270,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 613190009. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 24. 4. 2019 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Zlín, tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín ve 4. etáži v místnosti č. 424.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Zlín  
tř. Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín na telefonním čísle 731 633 959  
Veronika Opatová  
e-mail: [veronika.opatova@uzsvm.cz](mailto:veronika.opatova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních

služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zlíně dne 25-03-2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Zlín  
Třída Tomáše Bati 1782, 760 01 Zlín



JUDr. Libor Tříška  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

**Přílohy:**

- LV 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- GP č. 452-152/2017
- Fotodokumentace, ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: